

Директор ООО "УК Альтаир"
А.А. Рыжов
2021 г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Рудакова, дом 4

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06руб.)		
Оплачиваемая площадь		276,71			
Планируемые поступления			21052,10	16801,83	55096,73
Остаток за 2020 год			17242,80		
			38294,90		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	0,75	4405,07	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,08	475,84	2,3 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	566,62	2,3 квартал
4	Установка элеваторов после прочистки	10шт	0,1	2364,74	2,3 квартал
5	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100 шт. арматуры	0,02	4068,36	2,3 квартал
6	Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	2	1919,84	2,3 квартал
7	Прочистка фильтров диам. 50мм	10 фильтров	0,2	1954,42	2,3 квартал
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,08	18228,86	1,2,3,4 квартал
9	Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	2696,19	1,2,3,4 квартал
10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,02	1516,70	1,2,3,4 квартал
Итого:				38196,64	
Текущий ремонт					
1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100м ² покрытия	0,1	7176,38	3,4 квартал
2	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15см	100м ² отмостки	0,13	24118,30	3,4 квартал
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м ² окрашиваемой поверхности	0,05	2290,29	3,4 квартал
4	Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм	100шт	0,05	4235,74	3,4 квартал
Итого:				37820,71	
Всего:				76017,35	

"Согласовано"

Представитель Совета МКД

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.